

## OPORTUNITATS INTERNACIONALS PER A LES EMPRESES CATALANES:

### Sector: CONSTRUCCIÓ / SMART HOMES & BUILDINGS al REGNE UNIT

#### Breu descripció del sector

Segons l'Organisme Nacional d'Estadística (ONS) el mercat de la construcció del Regne Unit representa un 7% del PIB i té una facturació global rècord de 110.000 milions de lliures el 2016. En el sector hi treballen al voltant de 3 milions de persones, el qual representa al voltant d'un 10% de la mà d'obra total del país. A més, es preveu que el sector de la construcció seguirà creixent en els propers anys i específicament la construcció d'habitatges i barris intel·ligents. És més, el sector hauria de créixer aproximadament un 1,2% el 2018 i un 2,3% el 2019.

Tractant-se d'un sector incipient i d'abast transversal, existeixen poques dades específiques sobre el sector *smart buildings* al Regne Unit, si bé el centre d'investigació sobre construcció BRE (Building Research Establishment) estima que el mercat global d'habitatges intel·ligents va ser valorat en aproximadament en 19.500 milions de lliures esterlines l'any passat i s'espera que gairebé dobli aquesta xifra el 2022, fins a un valor estimat de 37.800 milions de lliures esterlines. Els experts prediuen que hi haurà 25 mil milions de dispositius habilitats per IoT el 2020, del qual la majoria vinculada a l'ús domèstic.

#### Tendències del sector

- L'estat i accés a l'habitatge al Regne Unit i especialment a la regió de Londres és un aspecte de preocupació des de fa molt de temps. Sembla haver arribat el punt en que el govern no pot mancar més a les seves promeses i junt amb la indústria es vol que el sector de la construcció miri a les necessitats de futur, amb edificis i infraestructures de millor qualitat, incorporant més tecnologia i a menor cost, a més d'augmentar les capacitats dels treballadors actuals i futurs.
- Tanmateix això suposaria sobre una urbanització ja de per si excessiva, amb el que segons dades d'organismes internacionals, les ciutats representen més del 75% del consum de recursos no renovables i creen entorn de tres quarts parts de la contaminació mundial. El canvi climàtic és l'últim repte del segle XXI i el govern britànic s'ha compromès a reduir a la meitat les seves emissions de gasos d'efecte hivernacle al voltant de l'any 2025 i d'un 80% al 2050, en comparació amb els nivells d'emissió del 1990. Segons el departament de comunitats i governs locals, el 2009, els edificis van representar aproximadament el 43% de totes les emissions de carboni del Regne Unit.
- Tot això dona embranzida a la "digitalització" dels habitatges i la construcció d'edificis i infraestructures intel·ligents. Cada vegada s'utilitzen més tecnologies innovadores i disruptives com la realitat augmentada, l'intel·ligència artificial o el model BIM, a més de sistemes intel·ligents, recolzats en l'internet de les coses, com a sensors per regular el consum de la calefacció o la llum, el control remot dels aparells i la col·lecció de dades per a que el consum de l'edifici sigui més eficient, entre d'altres.

## Oportunitat de negoci concreta

**Inversió compromesa:** El novembre de 2017, el secretari de Negocis i Energia del govern britànic va presentar l'Estratègia Industrial (Industrial Strategy white paper) també anomenada “*Building a Britain fit for the future*”. L'estratègia preveu que el govern inverteixi fins a 170 milions de lliures en el programa de transformació de la construcció que donarà suport a la innovació i a la millora de les competències del sector.

**Més cases en els propers anys:** A més a més, de cara a donar resposta a la “housing crisis” que s’ha convertit en un tema recurrent de l’agenda política, un altre objectiu del govern britànic és construir 300.000 noves cases a l’any, fins a mitjans del 2020. Això inclou cases assequibles per a la població així com en alguns casos tecnològicament adaptades com per exemple cases intel·ligents per a la gent gran equipades amb sensors i assistència continua.

**Eficiència energètica:** Destaca la creixent tendència d’incorporar sensors per a la il·luminació i aplicacions per controlar la calefacció remotament per tal d’assegurar i promoure l’eficiència energètica. De la mateixa manera, les immobiliàries i empreses de gestió de les instal·lacions utilitzen cada cop més sistemes integrats de gestió del lloc de treball (IWMS) com Planon (<https://planonsoftware.com>) que els permet, entre altres funcions, analitzar i controlar el consum de recursos (inclosa l'energia i l'aigua), la producció de residus i les emissions de gasos d'efecte hivernacle a les instal·lacions. La nova fira *Smart Buildings Show*, especialment dedicada a la gestió eficient de les edificis, mostra la importància creixent d’aquest àmbit.

**Ageing:** Tractant-se d’una de les grans preocupacions de futur, la tecnologia d’assistència continua dissenyada per ajudar a les persones grans a viure independentment durant més temps a les seves pròpies cases. En aquest sentit, s’ha detectat també una oportunitat pels professionals de la indústria de la construcció per tal d’explorar nous tipus d’habitatges i comunitats per donar suport a la gent gran i a la comunitat en general. No només existeix l’oportunitat de construir una casa intel·ligent amb electrodomèstics intel·ligents, sensors de llum i calefacció sinó tot un sistema d’atenció i monitoratge durant les 24h hores destinades a les persones que necessiten assistència continua.

**Innovació:** Prova del compromís per la innovació en el sector és la recent creació del *Centre for Smart Homes and Buildings* (CSHB) per part del BRE, que treballa amb diversos socis, inclosos EDF, BT i Telefónica, per donar suport al creixent del sector tecnològic de llars intel·ligents. El CSHB du a terme diversos tests en el seu “living lab” on científics i especialistes cerquen la capacitat de connectar-se a tots els electrodomèstics i tecnologia integrada de les llars intel·ligents.

## A quines empreses es dirigeix l’oportunitat

- Petites i mitjanes empreses amb solucions innovadores en els següents sectors:
  - Domòtica / Automatització
  - Eficiència Energètica
  - Construcció sostenible
  - Il·luminació